

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15-А.**

г. Владимир

23 января 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома.

Дата проведения очной части собрания: 07 декабря 2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15-А (в 1-м подъезде).

В очной части собрания приняли участие 4-ре собственника помещений в МКД.

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Карпенко Р.В.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 07.12.2022 г. по 22.01.2023 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А - в «Ящик для бюллетеней» установленный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности составляет: 5267,90 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:**

- Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 63 шт., из которых 1 шт. является недействительным, по причине отсутствия подписи собственника помещения и даты заполнения бюллетеня, что является основанием для исключения голосов по данному бюллетеню из подсчета, определяющего кворум собрания.

- Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 2748,68 голосов собственников помещений или 52,18% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5267,90 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание) МКД.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Наумову Ирину Геннадьевну (собственник кв.12), секретарем общего собрания – Потанину Дарью Олеговну (собственник кв.16), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Наумову Ирину Геннадьевну (собственник кв.12), секретарем общего собрания – Потанину Дарью Олеговну (собственник кв.16), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2748,68	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.02.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,20 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.02.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,20 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1667,29	60,66%	781,78	28,44%	299,60	10,90%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1987,79	72,32%	391,68	14,25%	369,20	13,43%

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Присутствующие лица на очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Наумова Ирина Геннадьевна

Секретарь собрания:  Потанина Дарья Олеговна